



Comune di Villanova Marchesana

Provincia di Rovigo

**Variante generale
al P.R.G. - 2004**

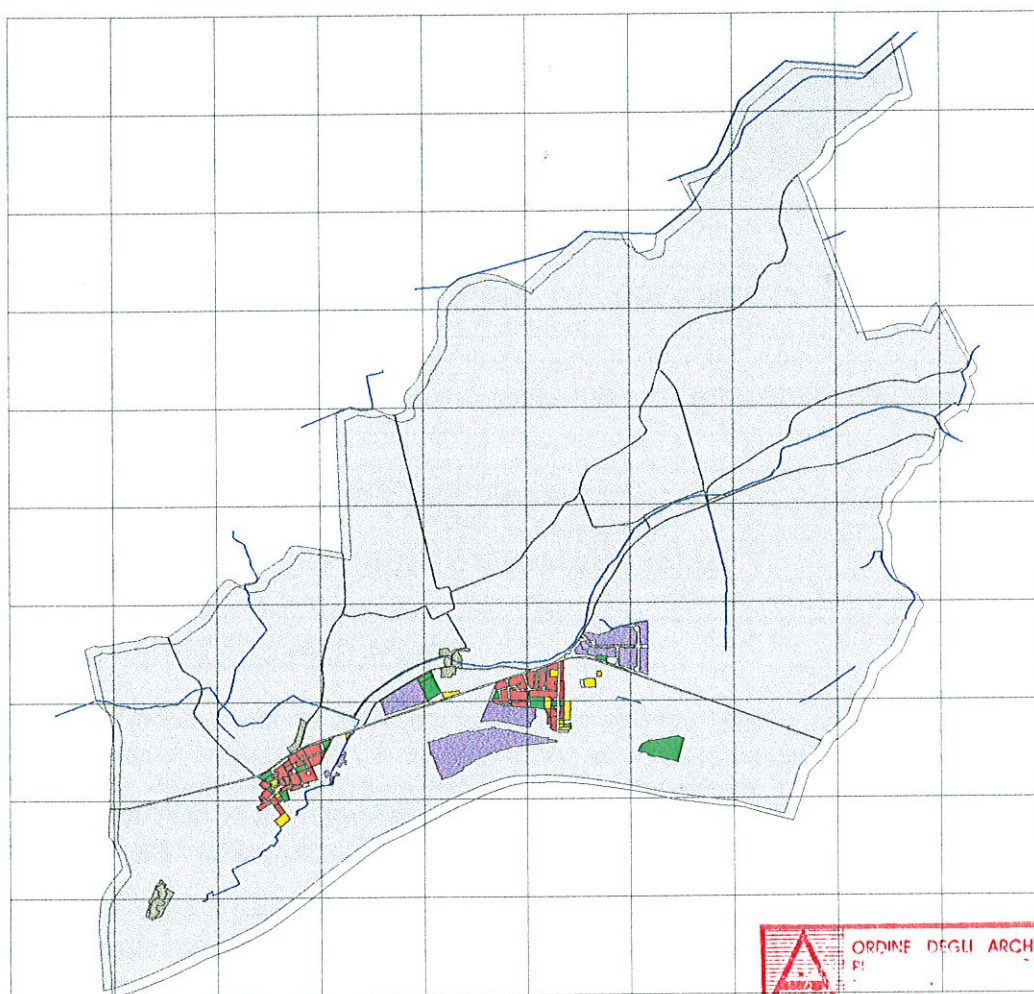
Stato di Progetto

SCHEDE URBANISTICHE

Allegato

H

H



Il Sindaco

Sig.

Il Segretario comunale

Dott.ssa

Il progettista Dott. Urb. Arch. Enrico R. Storelli

Collaboratore Dott. Urb. Antonio Coletta



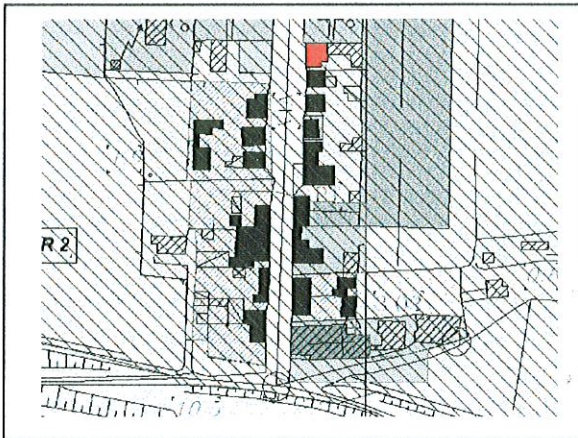
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.
SA01

DENOMINAZIONE :

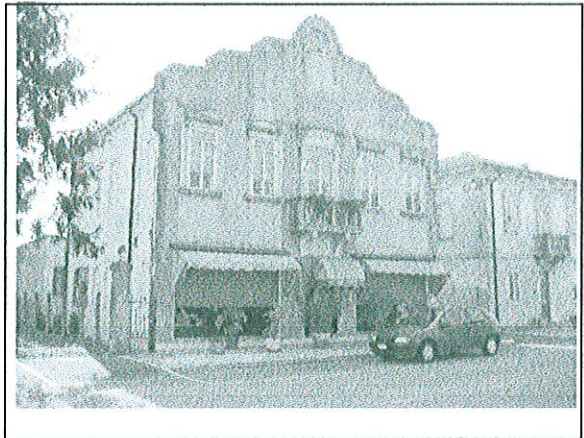
UBICAZIONE :
 VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE SPAZI DI SERVIZIO ED AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





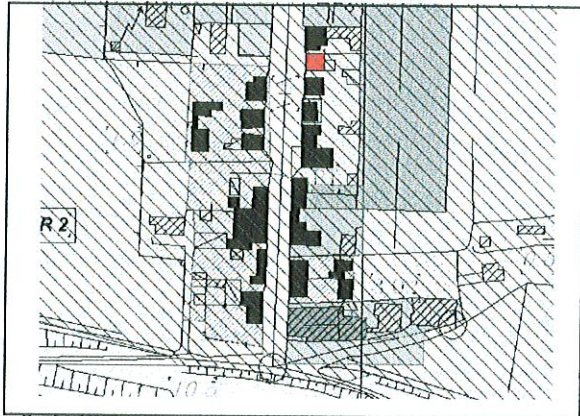
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.
SA02

DENOMINAZIONE :

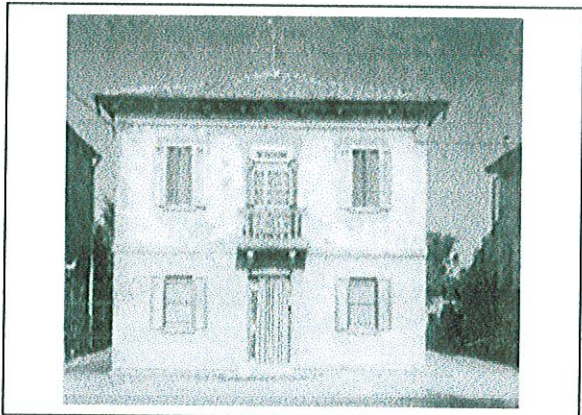
UBICAZIONE :
VILLANOVA MARCHESANA
VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

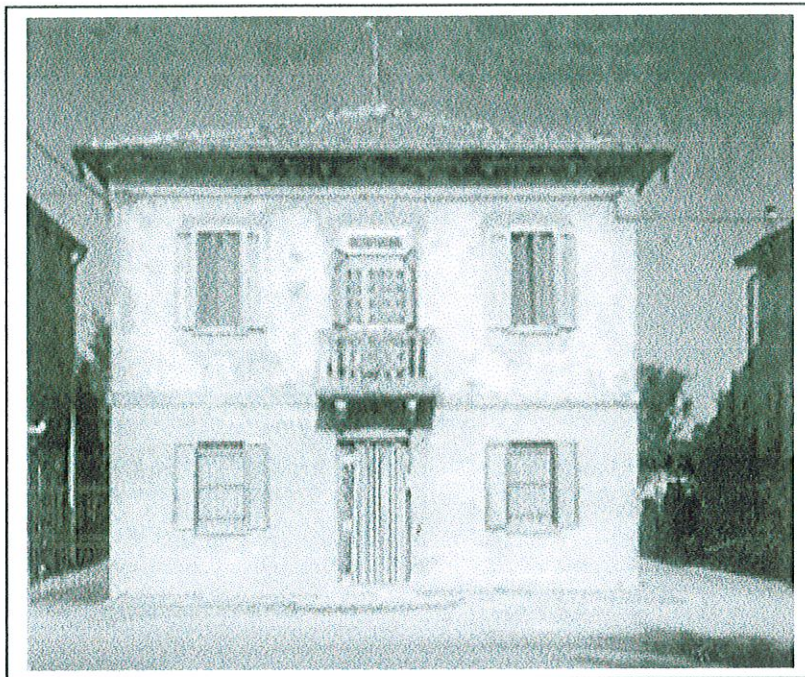
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

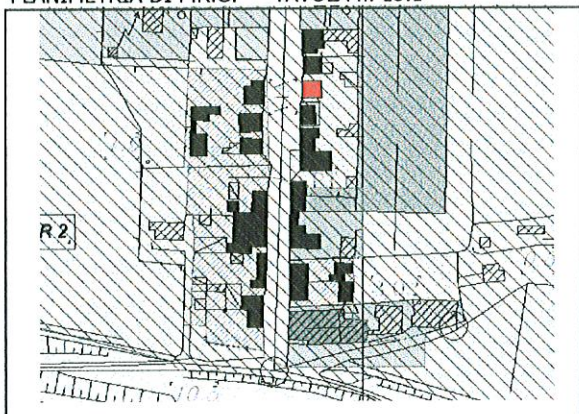
sA03

DENOMINAZIONE :

UBICAZIONE :

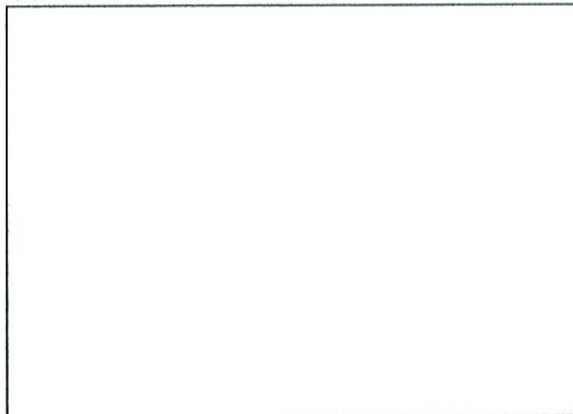
VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

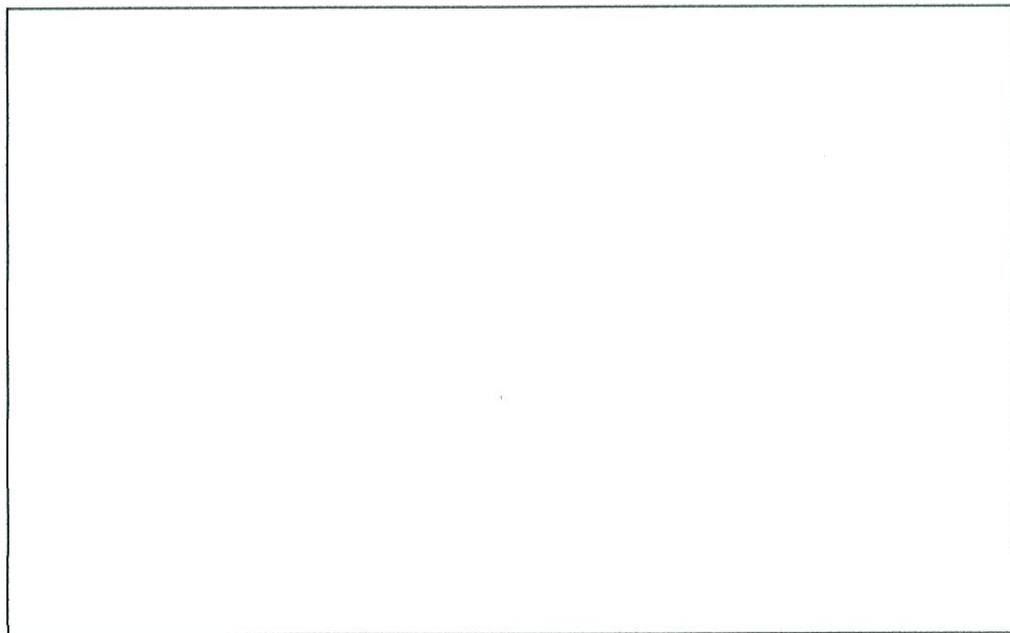
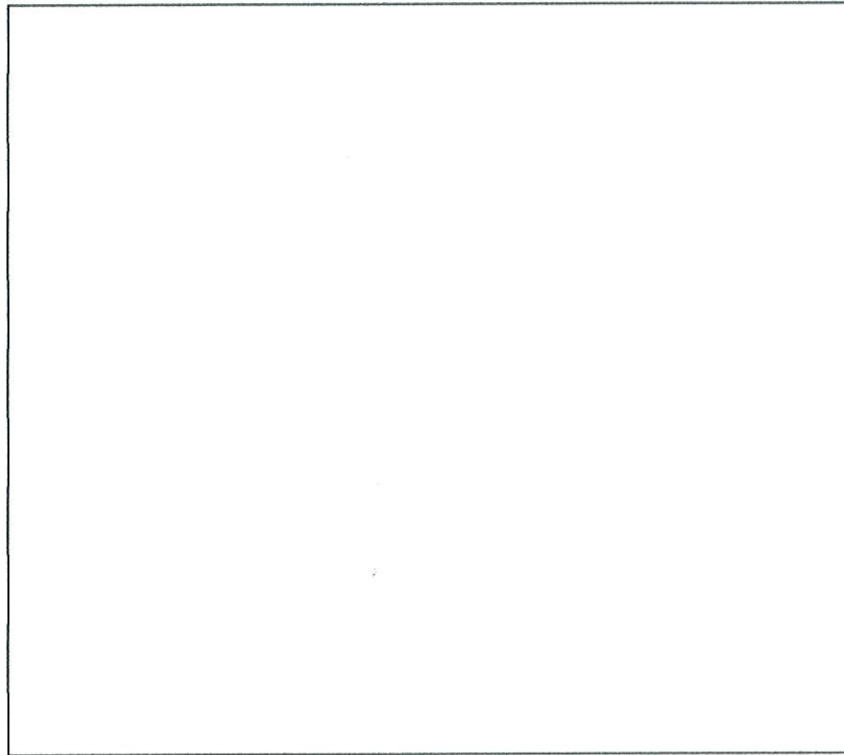
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

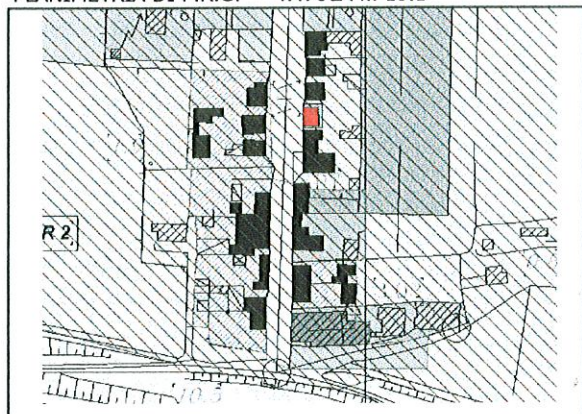
SA04

DENOMINAZIONE :

UBICAZIONE :

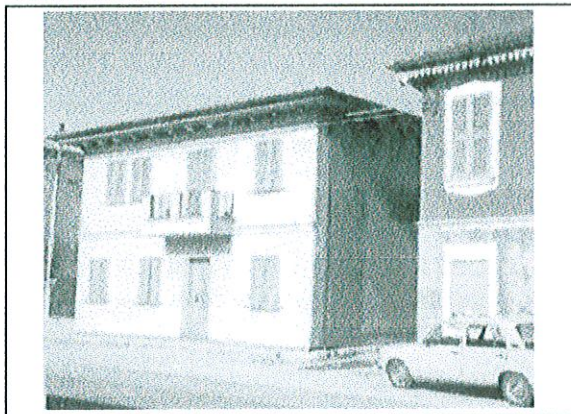
VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o servizi di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





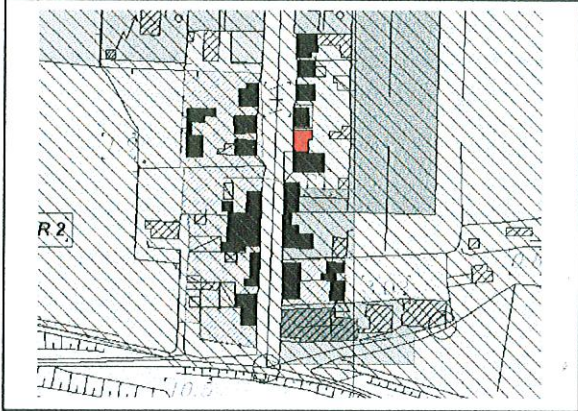
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.
sA05

DENOMINAZIONE :

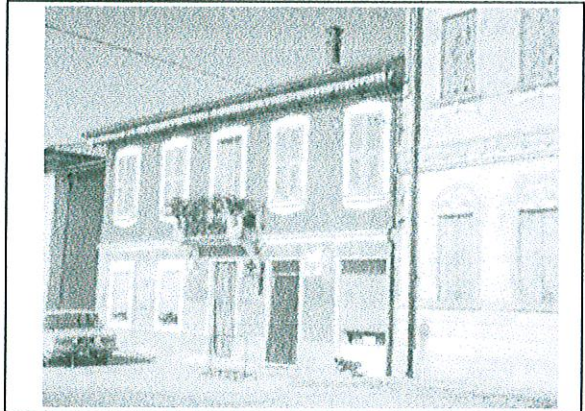
UBICAZIONE :
VILLANOVA MARCHESANA
VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purchè non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

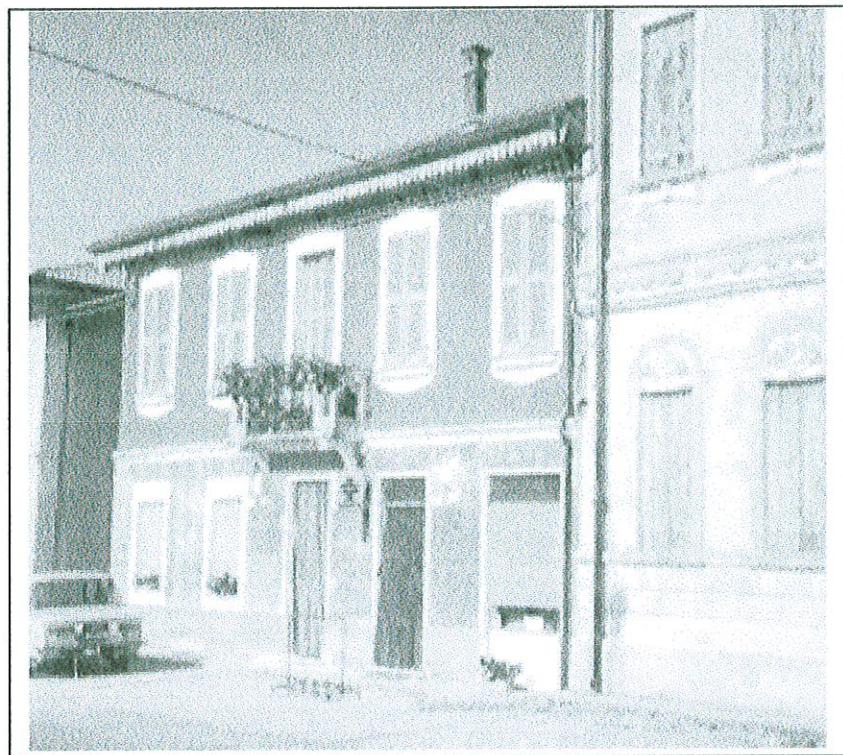
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





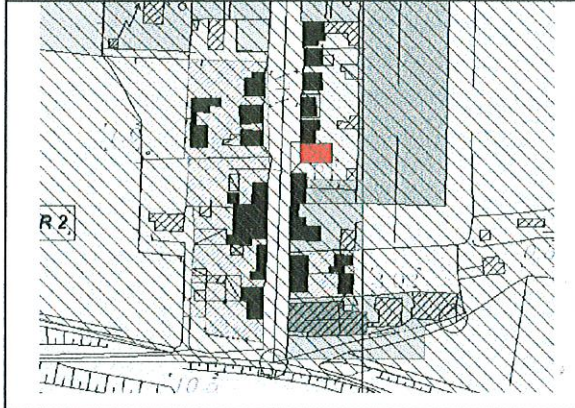
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

SA06DENOMINAZIONE :UBICAZIONE :

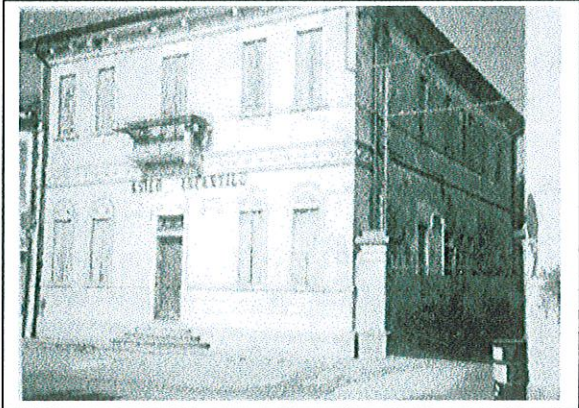
VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

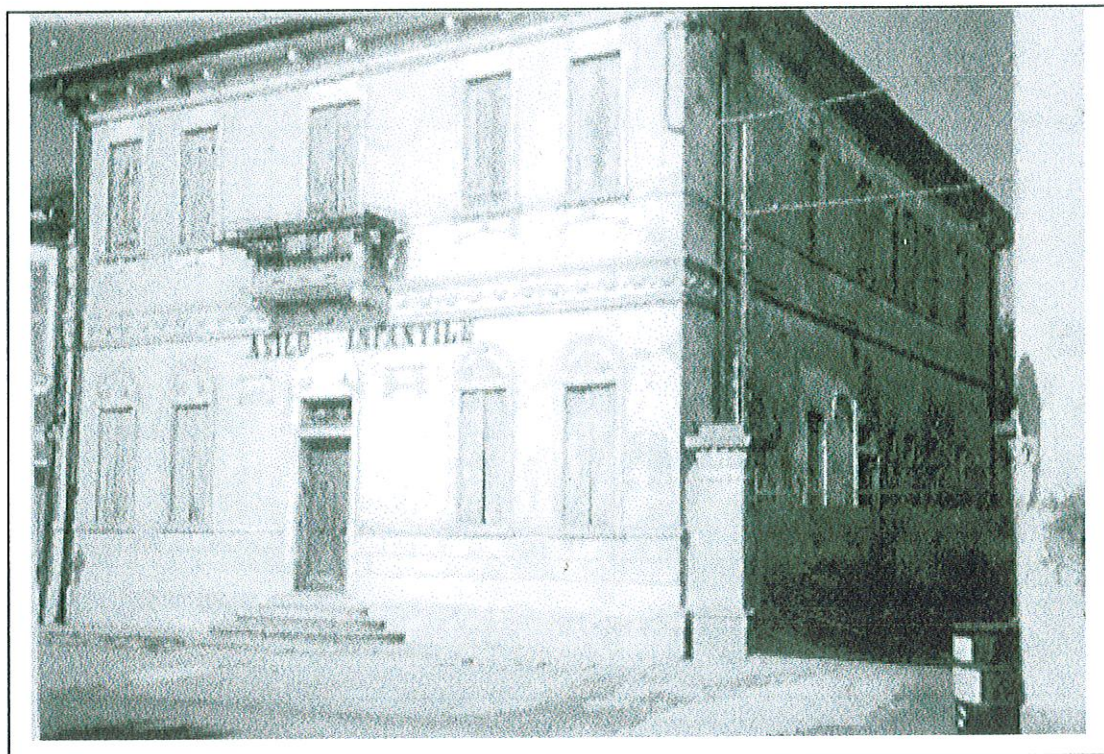
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

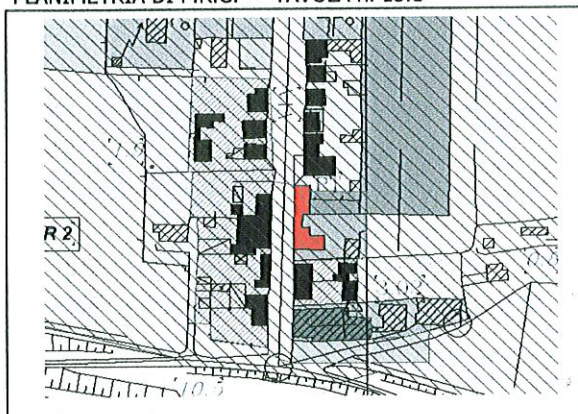
SA07

AGGIORNATA

DENOMINAZIONE :UBICAZIONE :

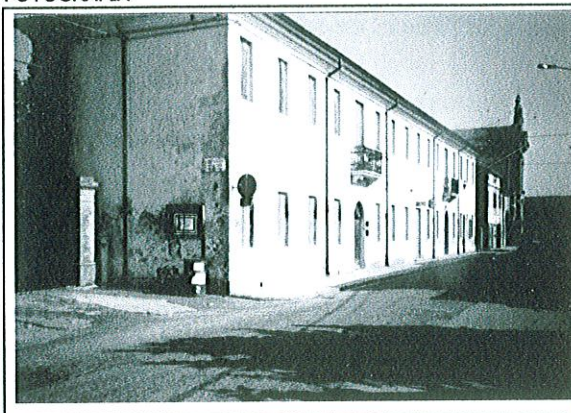
VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



Aggiornata con le modificazioni derivanti dalle determinazioni in merito alle osservazioni presentate

Versione recante l'evidenziazione delle modificazioni.

Le parole e le parti soppresse sono indicate con il carattere **barrato**.

Le parole e le parti sostitutive o aggiuntive sono indicate con il carattere **grassetto**.

INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzature di interesse comune - **Residenziale**

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1 oltre al PT

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni **residenziali e/o** connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purchè le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purchè non comporti incrementi di volume.

Gli interventi inerenti il fabbricato precedentemente destinato a sede municipale, saranno sottoposti alla preventiva predisposizione di apposito Piano di Recupero.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

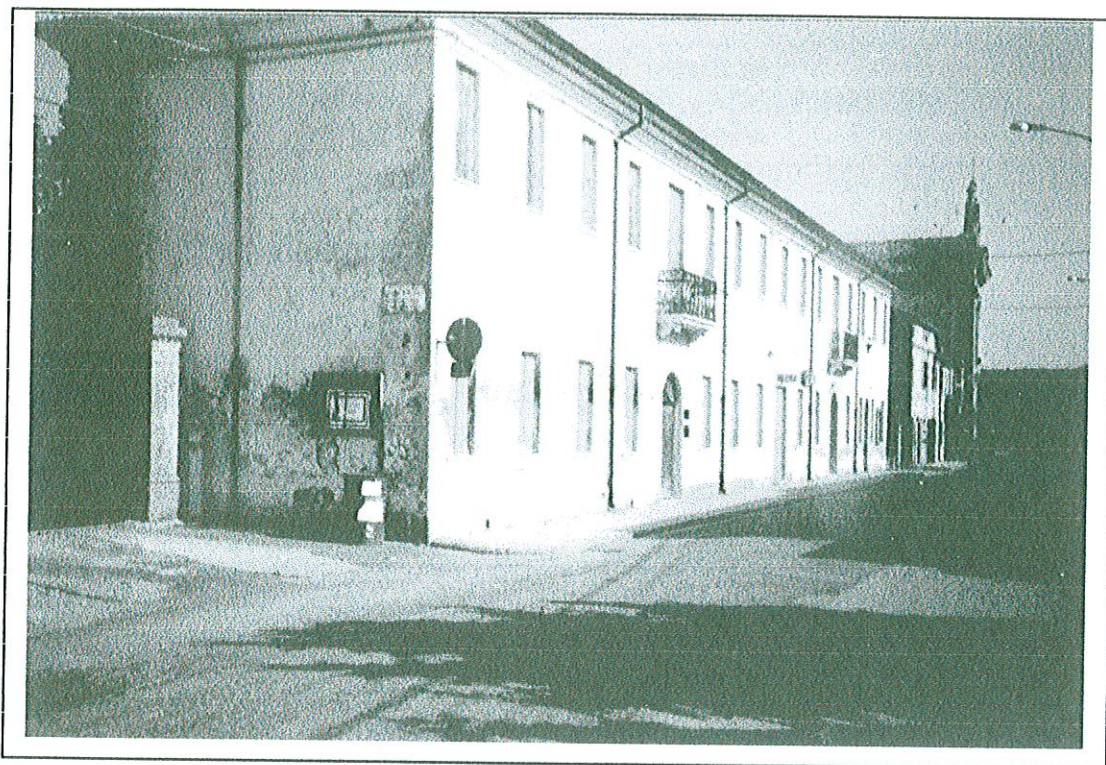
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





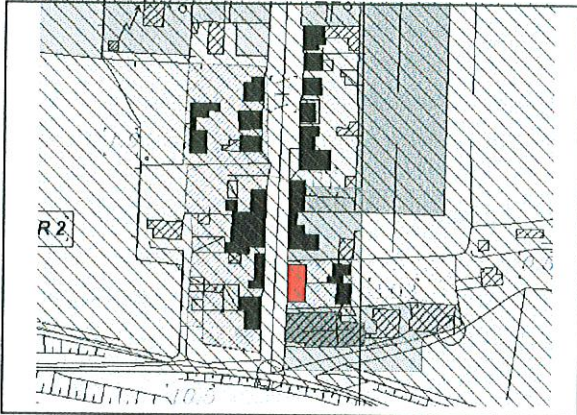
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

sA08DENOMINAZIONE :UBICAZIONE :

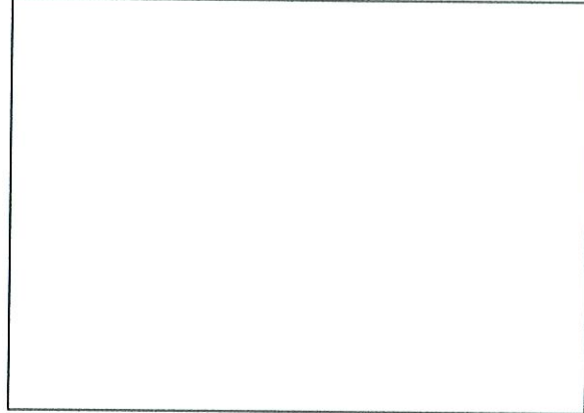
VILLANOVA MARCHESANA
 VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA

**INDICAZIONI DI PROGETTO**

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE***Descrizione degli interventi previsti:***

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

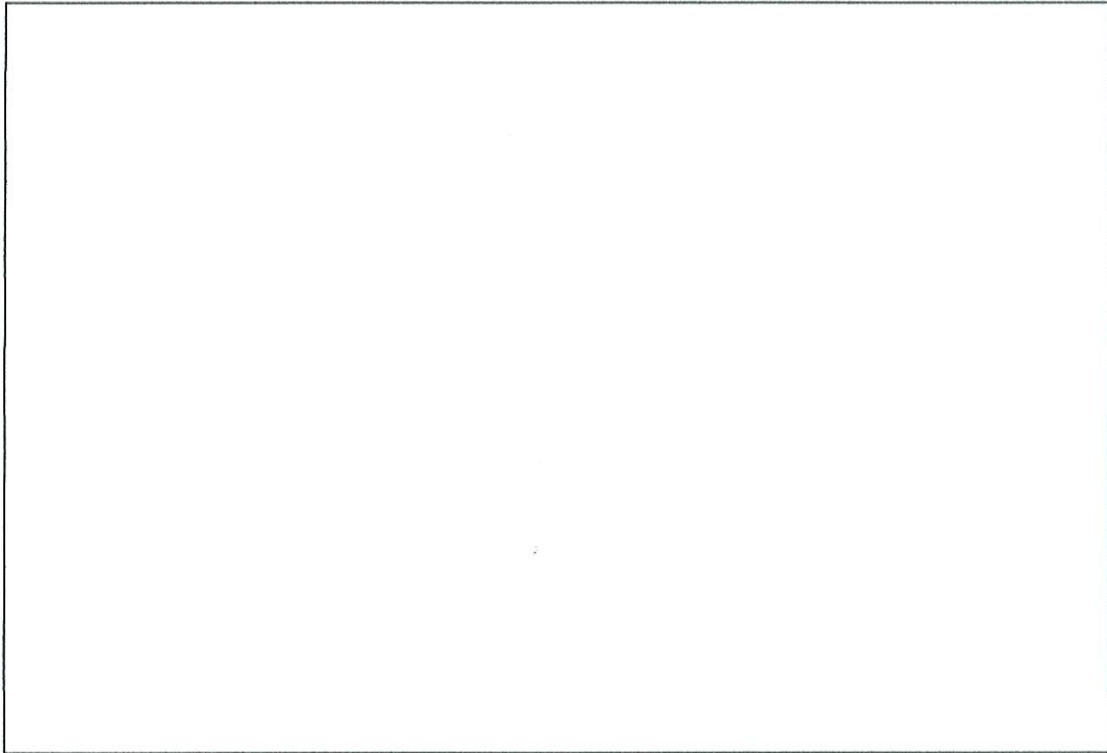
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





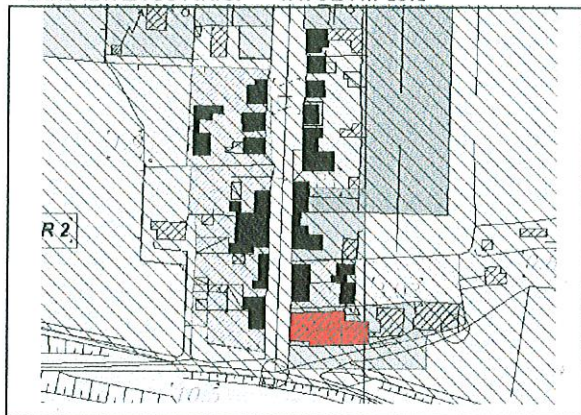
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°
sA09

DENOMINAZIONE :
CHIESA

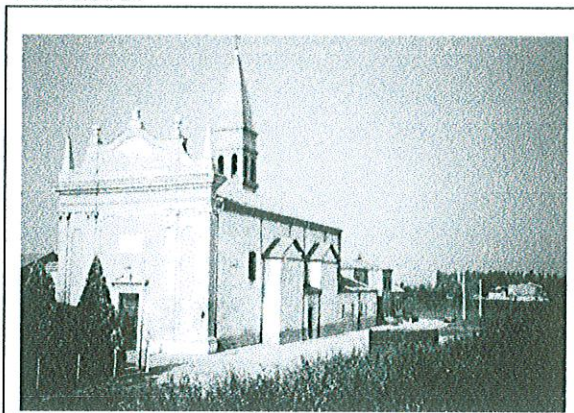
UBICAZIONE :
**VILLANOVA MARCHESANA
VIA ROMA**

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzature di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.	0	

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.
Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE*Descrizione degli interventi previsti:*

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





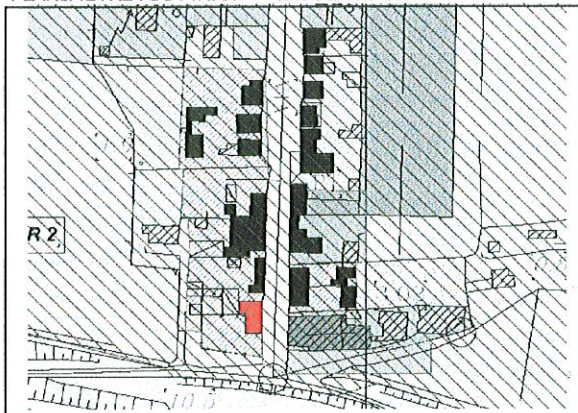
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.
sA10

DENOMINAZIONE :

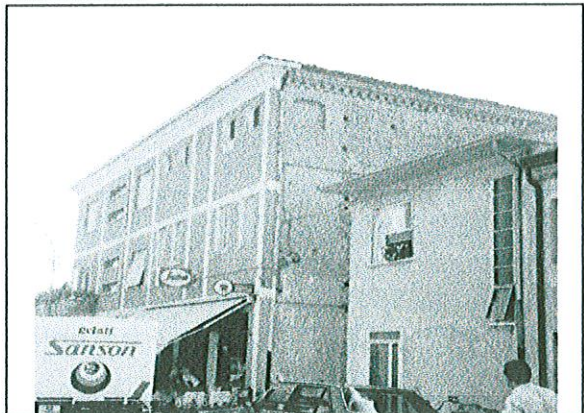
UBICAZIONE :
VILLANOVA MARCHESANA
VIA ROMA

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	2

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

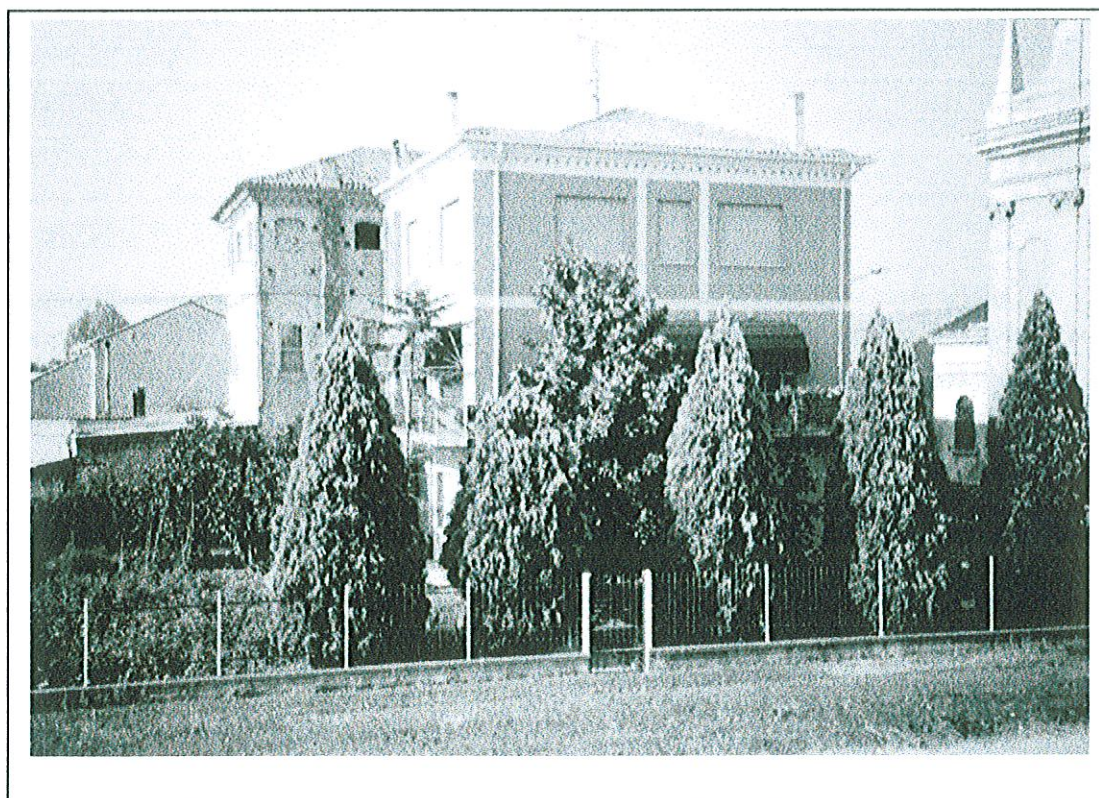
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

SA11

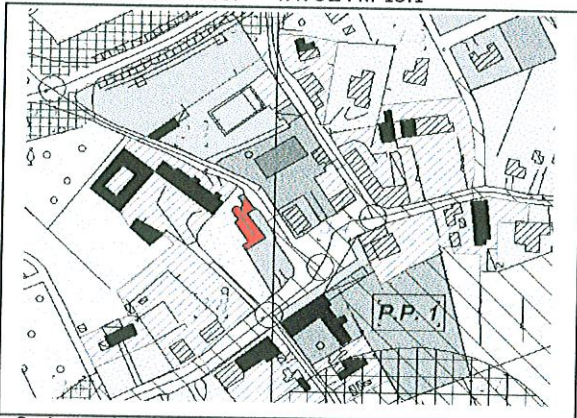
DENOMINAZIONE :

CHIESA

UBICAZIONE :

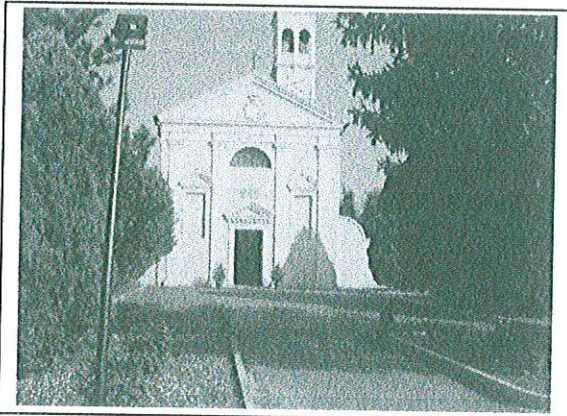
CANALNUOVO
 CENTRO

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzatura di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.	0	

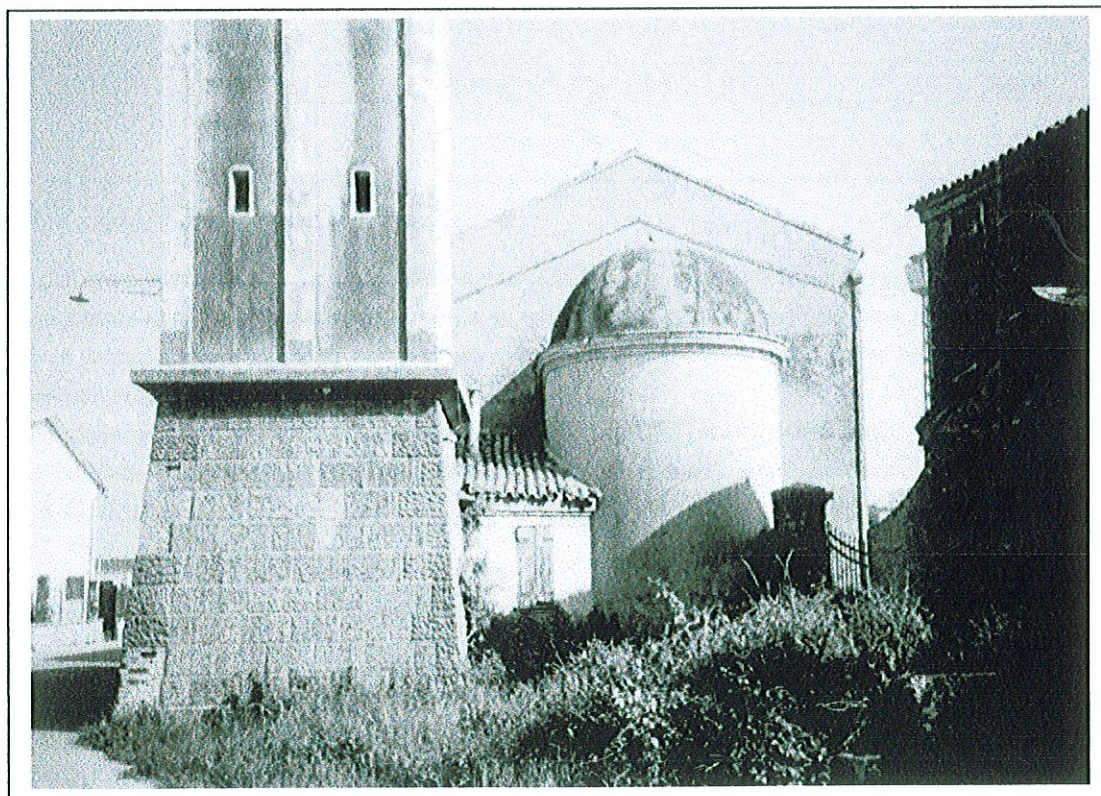
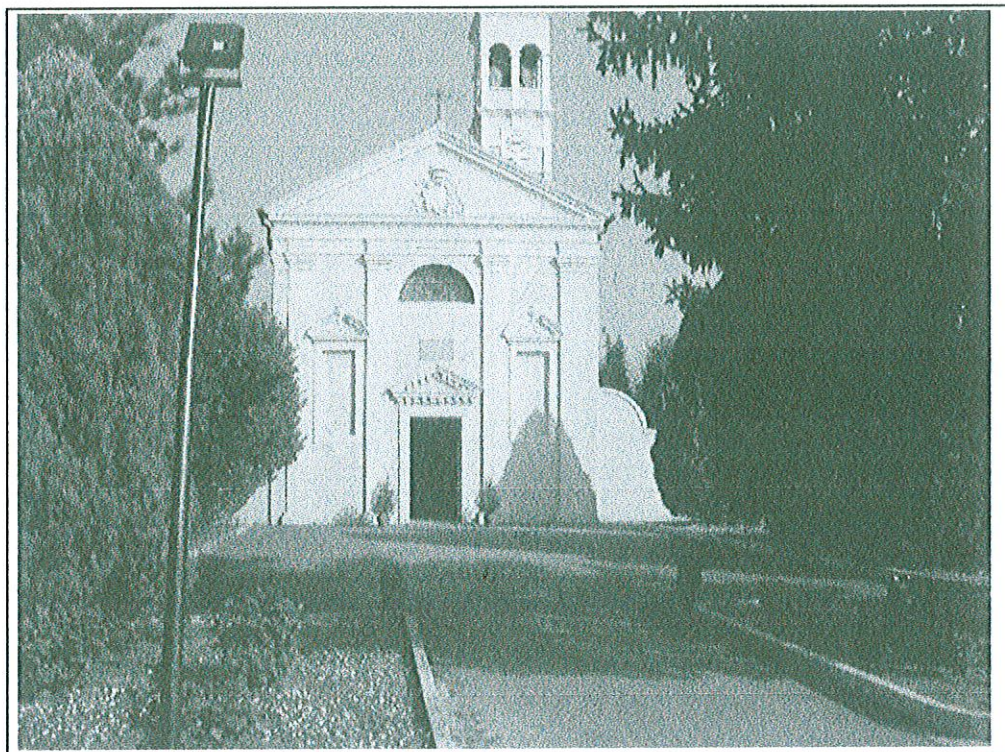
Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.
 Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE***Descrizione degli interventi previsti:***

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

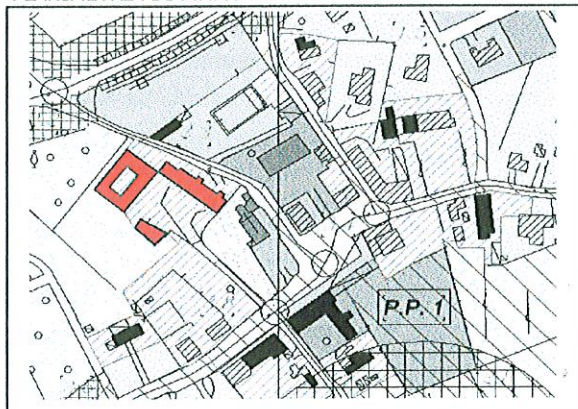
sA12

DENOMINAZIONE :

CORTE BENEDETTINA

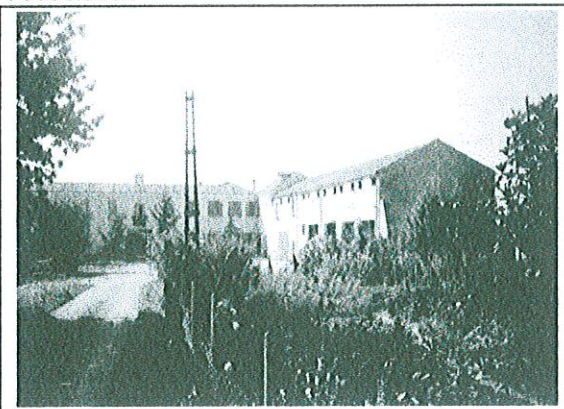
UBICAZIONE :CANALNUOVO
CENTRO

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

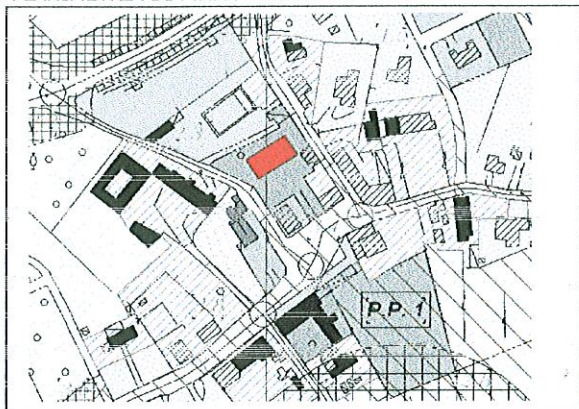
sA13

DENOMINAZIONE :

SCUOLA ELEMENTARE

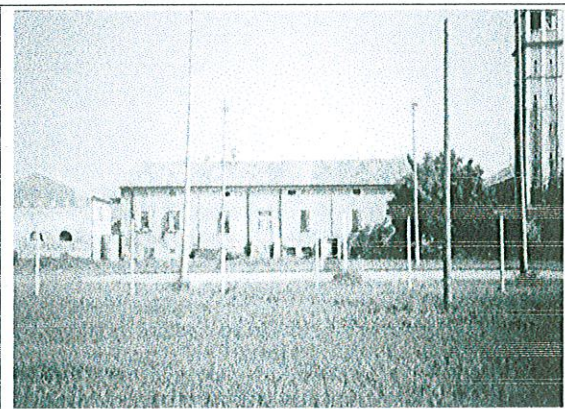
UBICAZIONE :CANALNUOVO
CENTRO

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzatura di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

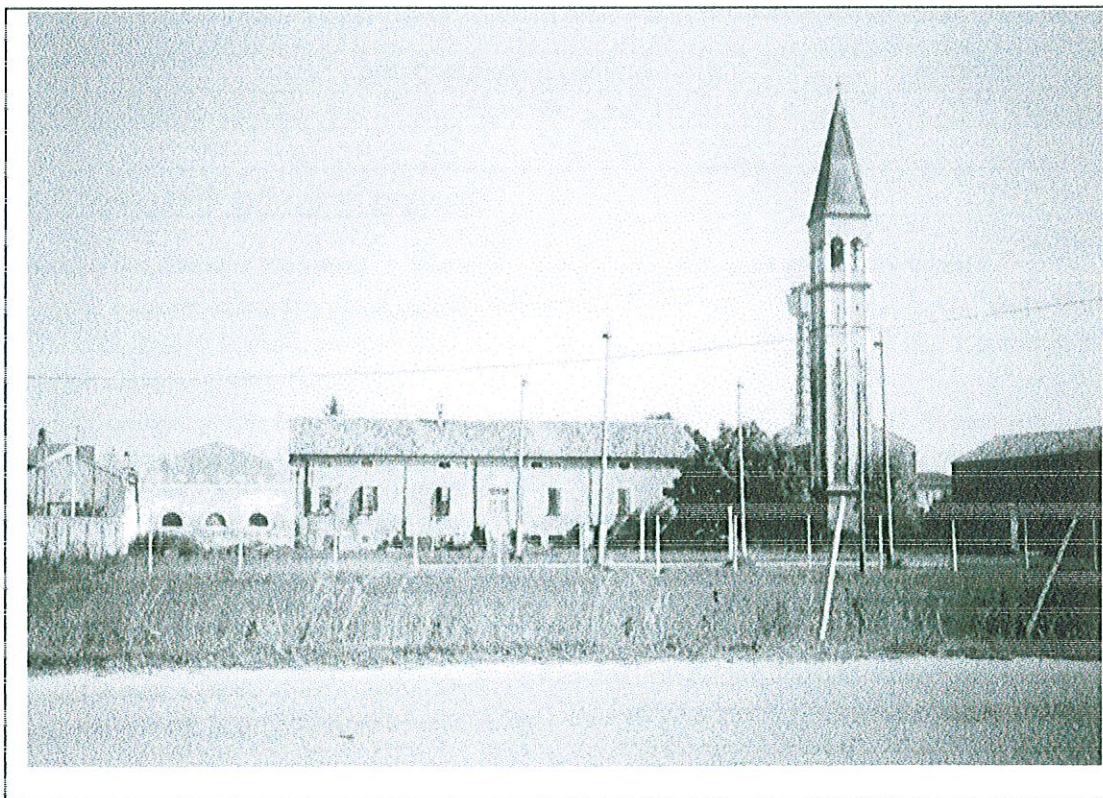
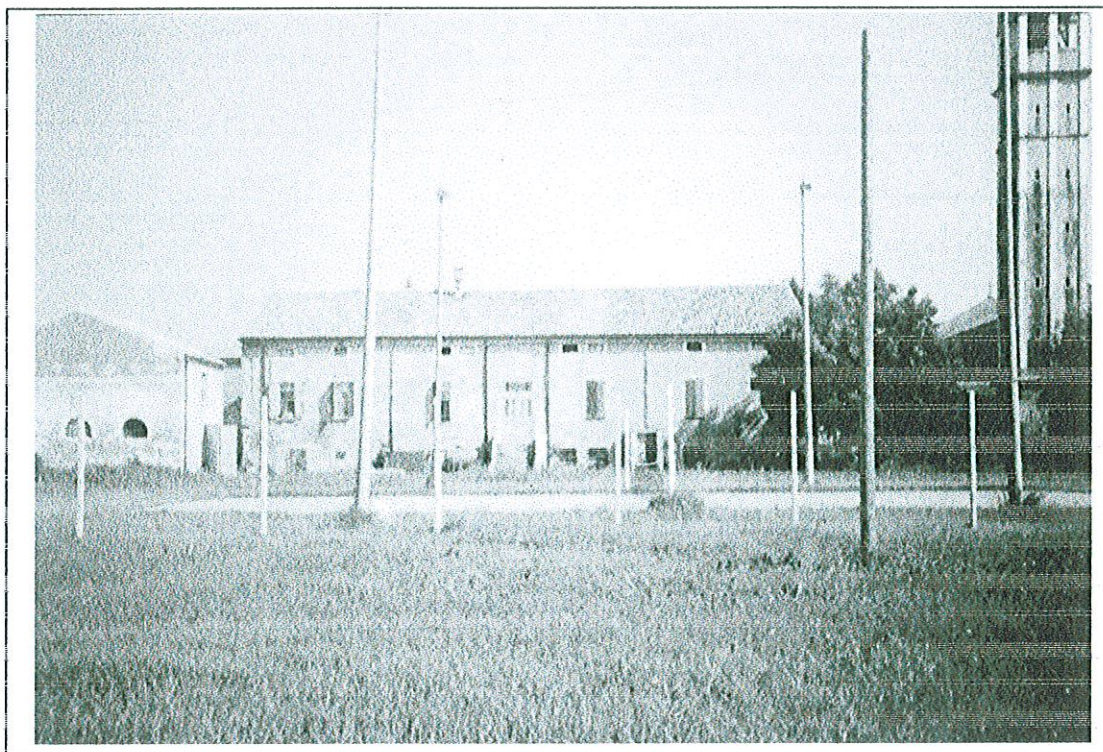
E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.
 Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Descrizione degli interventi previsti:

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





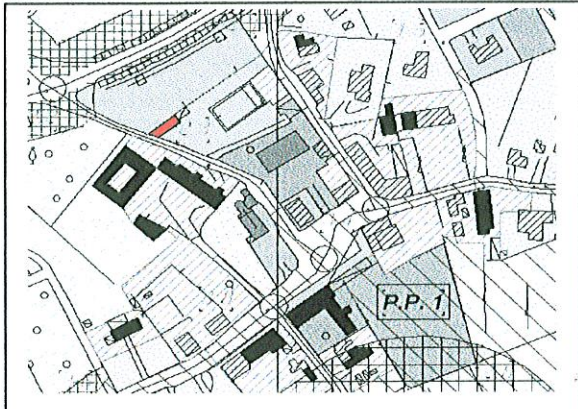
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

SA14

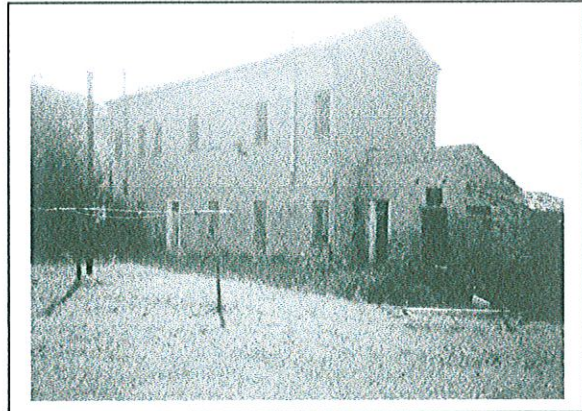
DENOMINAZIONE :UBICAZIONE :CANALNUOVO
CENTRO

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

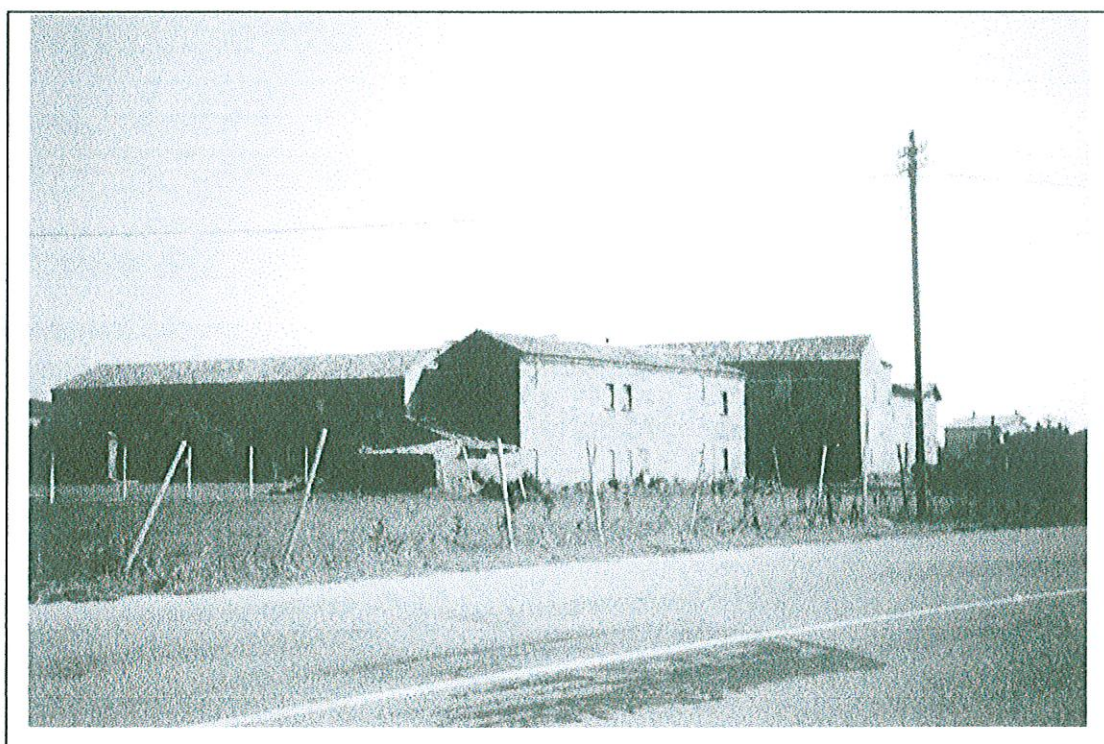
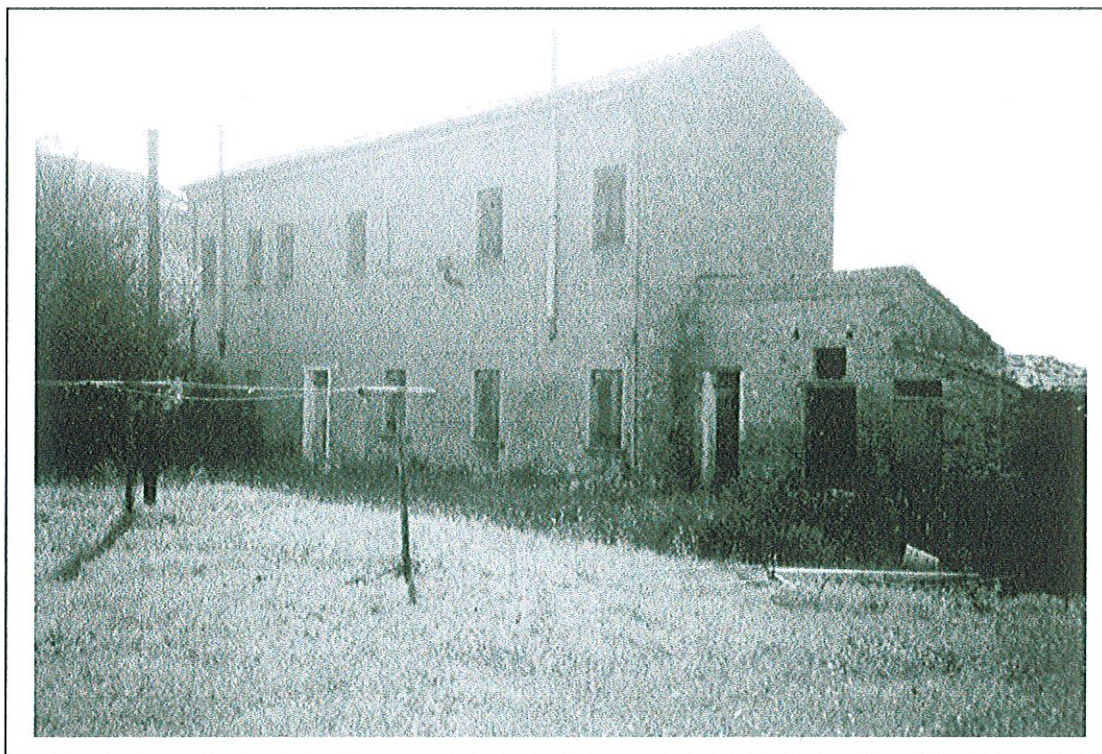
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





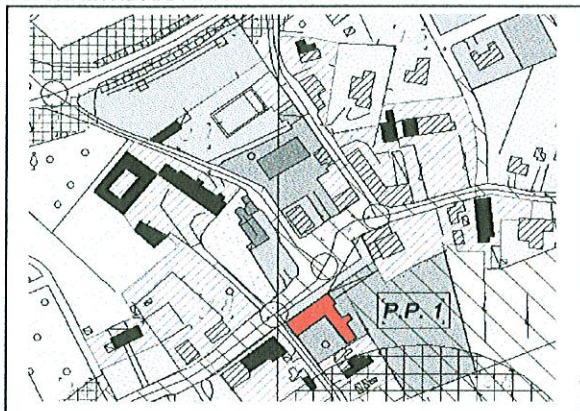
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

sA15DENOMINAZIONE :

UBICAZIONE :
CANALNUOVO
CENTRO

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA

**INDICAZIONI DI PROGETTO****A - DESTINAZIONE D'USO:** Attrezzatura di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	1

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE*Descrizione degli interventi previsti:*

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.

SA16

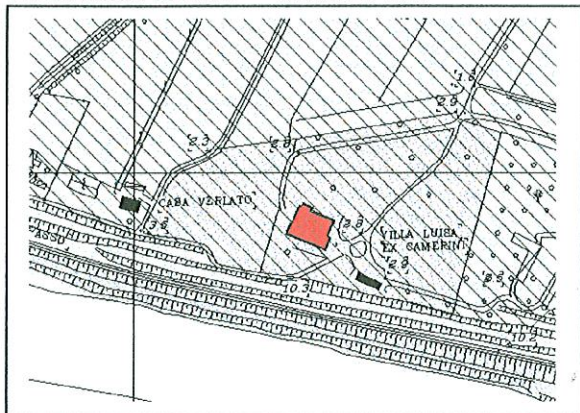
DENOMINAZIONE :

VILLA LUISA EX CAMERINI

UBICAZIONE :

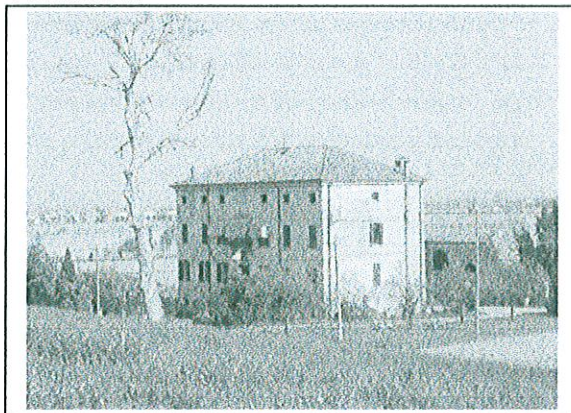
**VILLANOVA MARCHESANA
 ZONA ARGINALE**

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e/o destinazione compatibile

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
	0	2

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.

Sono tuttavia ammesse destinazioni connesse allo svolgimento delle attività culturali, turistiche e legate al tempo libero, le attività turistico-ricettive, purché le suddette destinazioni siano compatibili con il tipo edilizio del bene e previa opportuna sistemazione delle aree scoperte circostanti.

Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, compreso l'adeguamento igienico-sanitario purché non comporti incrementi di volume, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Gli spazi distributori interni ed esterni e i vari elementi caratteristici (originarie pavimentazioni, aie, porticati, ecc.) devono essere ripristinati e/o rifatti secondo i disegni originari e gli usi tradizionali.

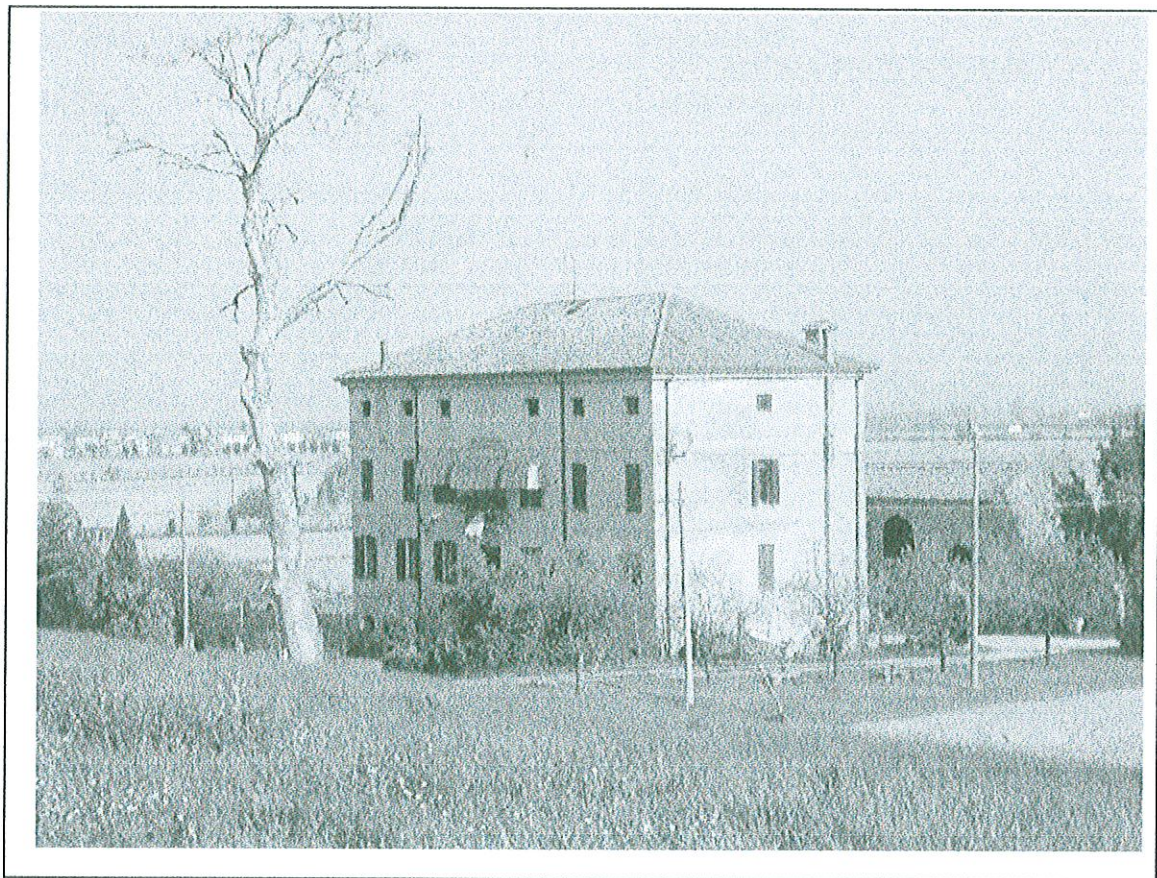
Deve essere garantita la presenza di aree e/o spazi opportunamente attrezzati a parcheggio, nei limiti indicati dall'art. 18 della legge n. 765/67, e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

Per tutti gli interventi edilizi che comportino evidente miglioramento delle condizioni igieniche è ammessa la deroga ai regolamenti vigenti per ciò che riguarda i parametri di aero-illuminazione ed i limiti di altezza utile netta dei piani.

I manti di copertura, gli infissi e i serramenti devono essere realizzati con forme, materiali e tecniche originarie e/o coerenti con l'assetto storico-tipologico dell'edificio e/o con le caratteristiche ambientali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





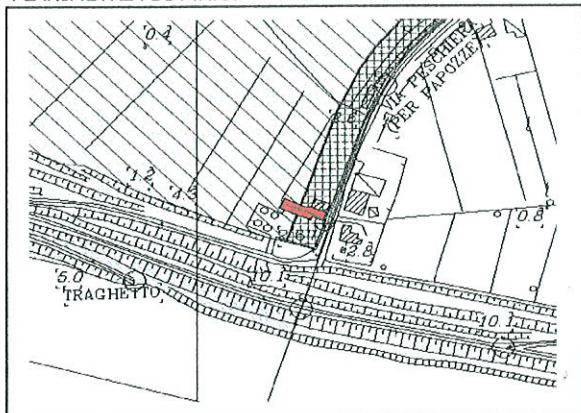
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°
sA17

DENOMINAZIONE :
CHIESA

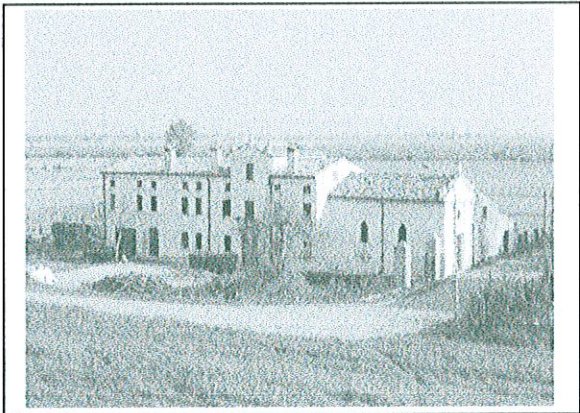
UBICAZIONE :
VILLANOVA MARCHESANA
BORGO SANTI

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzatura di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.	0	

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.
 Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE*Descrizione degli interventi previsti:*

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cucì" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





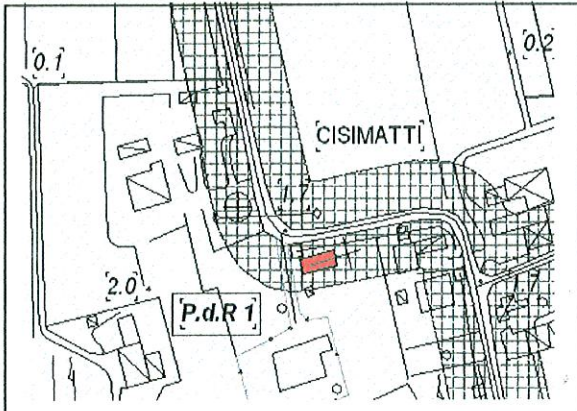
Comune di Villanova Marchesana
Provincia di Rovigo
P.R.G. - Variante Generale 2004

SCHEDA N°.
SA18

DENOMINAZIONE :
CHIESA

UBICAZIONE :
VILLANOVA MARCHESANA
CISIMATTI

PLANIMETRIA DI P.R.G. - TAVOLA n. 13.1



Scala 1:5.000

FOTOGRAFIA



INDICAZIONI DI PROGETTO

A - DESTINAZIONE D'USO: Attrezzatura di interesse comune

EDIFICIO	Ampliamento massimo - mc -	n. piani
Soggetto a Vincolo BB.CC.		

Descrizione degli interventi previsti:

E' confermata la destinazione d'uso attuale o rilevabile storicamente attraverso la documentazione catastale.
 Sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 31 della Legge 457/78, previo parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Architettonici.

B - SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**Descrizione degli interventi previsti:**

Per tutti gli interventi consentiti devono essere utilizzati materiali e tecniche coerenti con quelle preesistenti. In caso di consolidamento di strutture murarie a vista, o ritenute di particolare valore architettonico, devono essere rispettate le caratteristiche di continuità, pesantezza ed omogeneità e quindi, in primo luogo, applicando la tecnica "scuci e cuci" con l'uso di elementi e materiali dello stesso tipo. In caso di presenza di elementi decorativi e/o strutturali interessanti, prima della loro sostituzione devono essere esaminate e perseguite tutte le possibilità per il loro consolidamento e riutilizzo in sito.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

