



Comune di Villanova Marchesana

Provincia di Rovigo

Aggiornata con le modificazioni derivanti dalle
determinazioni in merito alle osservazioni presentate

Variante generale al P.R.G. - 2004

Elaborati di progetto

Zonizzazione del territorio

Zone significative: CANALNOVO

000444 24 FEB. 2009

tav. n. **13 3**

DIREZIONE REGIONALE E PROVINCIALE
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

b

AGGIORNATA

legenda

scala 1:2000

limiti amministrativi



confine comunale

Adottato con DCC n. 46 del 2004

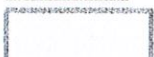
IL SINDACO
Mario Pizzi

zone territoriali omogenee



edifici di particolare interesse storico-ambientale / edifici sottoposti a vincolo
monumentale ai sensi della L. 1089/39

zone A



Perimetro dei Centri Storici, ai sensi dell'art.3 della L.R. 80/80



zona A - zona d'interesse storico-testimoniale

zone B



zona B1 - zona semiestensiva di completamento



zona B2 - zona P.E.E.P.

zone C



zona C1 - zona di parziale completamento



zona C2 - zona di espansione



zona C3 - zona P.E.E.P.

zone D



zona D2 - zona produttiva (di completamento/di espansione)



zona D3 - zona per attrezzature turistiche e funzionali alla portualita' fluviale



zona D4 - zona per complessi ricettivi all'aperto

zone E



zona E1 - aree orientate alla produzione agricola tipica o specializzata

REGIONE DEL VENETO

COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

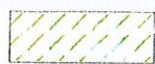
11 FEB. 2009 N. 53

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI





zona E1 - aree orientate alla produzione agricola tipica o specializzata



zona E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva

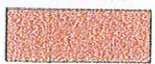


zona E4 - aree per l'organizzazione dei centri rurali

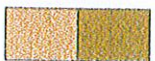


zona E5 - aree golenali e isole fluviali

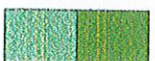
zone F



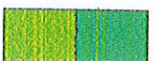
zona F1 - attrezzature per l'istruzione



zona F2 - attrezzature di interesse comune (esistenti/di progetto)



zona F3a - verde pubblico (esistente/di progetto)



zona F3b - verde attrezzato per attività sportive (esistente/di progetto)



zona F3c - verde privato



zona F4 - parcheggi pubblici (esistenti/di progetto)

zone G



zona G1 - fascia di rispetto stradale



zona G2 - zona di rispetto cimiteriale e tecnologico



zona G3 - zona di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 61/85

ambiti territoriali di tutela



paleoalvei



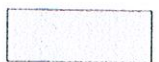
infrastrutture per la mobilità



viabilità esistente



connettivo lineare

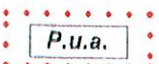


viabilità di progetto



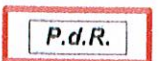
stazioni di servizio: ambito degli impianti

Ambiti di intervento attuativo unitario



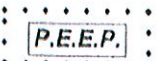
P.u.a.

ambiti soggetti a Piano urbanistico attuativo



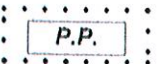
P.d.R.

ambiti di corte rurale soggetti a Piano di Recupero



P.E.E.P.

limite ambito zona P.E.E.P. esistente



P.P.

limite ambiti soggetti a P.P. vigente

Ambiti disciplinati da Scheda urbanistica di definizione degli interventi ammessi



sD01

ambiti soggetti a specifica Scheda urbanistica-progettuale

Il Sindaco:

Sig. Ilario Pizzi

Il Segretario:

Dott.ssa Natalia Zappaterra

Il Progettista: Dott. Urb. Arch. Enrico R. Storelli

Collaboratore: Dott. Urb. Antonio Coletta

