



Comune di Villanova Marchesana

Provincia di Rovigo

Aggiornata con le modificazioni derivanti dalle determinazioni in merito alle osservazioni presentate

Variante generale al P.R.G. - 2004

Elaborati di progetto

Zonizzazione del territorio

Zone significative: VILLANOVA MARCHESANA

000444

21 FEB. 2009

DIREZIONE TERRITORIALE E S.B.A.A.

Arch. Vincenzo FABRIS



tav. n. **13** **3**

a

AGGIORNATA

legenda

scala 1:2000

limiti amministrativi



confine comunale

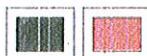


Adottato con DCC n. 46 del 2004

IL SINDACO
Mario Pizzi



zone territoriali omogenee



edifici di particolare interesse storico-ambientale / edifici sottoposti a vincolo monumentale ai sensi della L. 1089/39

zone A



Perimetro dei Centri Storici, ai sensi dell'art.3 della L.R. 80/80



zona A - zona d'interesse storico-testimoniale

DIREZIONE DEL VENETO
COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.01.2004
In data

zone B



zona B1 - zona semiestensiva di completamento



zona B2 - zona P.E.E.P.

11 FEB. 2009 N° - - 53

zone C



zona C1 - zona di parziale completamento

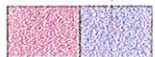


zona C2 - zona di espansione



zona C3 - zona P.E.E.P.

zone D



zona D2 - zona produttiva (di completamento/di espansione)



zona D3 - zona per attrezzature turistiche e funzionali alla portualita' fluviale



zona D4 - zona per complessi ricettivi all'aperto

zone E



zona E1 - aree orientate alla produzione agricola tipica o specializzata

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI





zona E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva



zona E4 - aree per l'organizzazione dei centri rurali

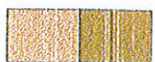


zona E5 - aree golenali e isole fluviali

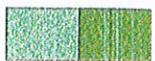
zone F



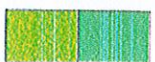
zona F1 - attrezzature per l'istruzione



zona F2 - attrezzature di interesse comune (esistenti/di progetto)



zona F3a - verde pubblico (esistente/di progetto)



zona F3b - verde attrezzato per attività sportive (esistente/di progetto)



zona F3c - verde privato

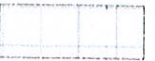


zona F4 - parcheggi pubblici (esistenti/di progetto)

zone G



zona G1 - fascia di rispetto stradale



zona G2 - zona di rispetto cimiteriale e tecnologico



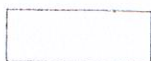
zona G3 - zona di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 61/85

ambiti territoriali di tutela



paleoalvei

infrastrutture per la mobilità



viabilità esistente



connettivo lineare



viabilità di progetto

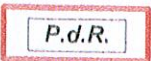


stazioni di servizio: ambito degli impianti

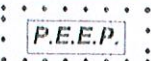
Ambiti di intervento attuativo unitario



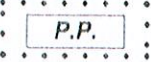
ambiti soggetti a Piano urbanistico attuativo



ambiti di corte rurale soggetti a Piano di Recupero



limite ambito zona P.E.E.P. esistente



limite ambiti soggetti a P.P. vigente

Ambiti disciplinati da Scheda urbanistica di definizione degli interventi ammessi



ambiti soggetti a specifica Scheda urbanistica-progettuale

Il Sindaco:

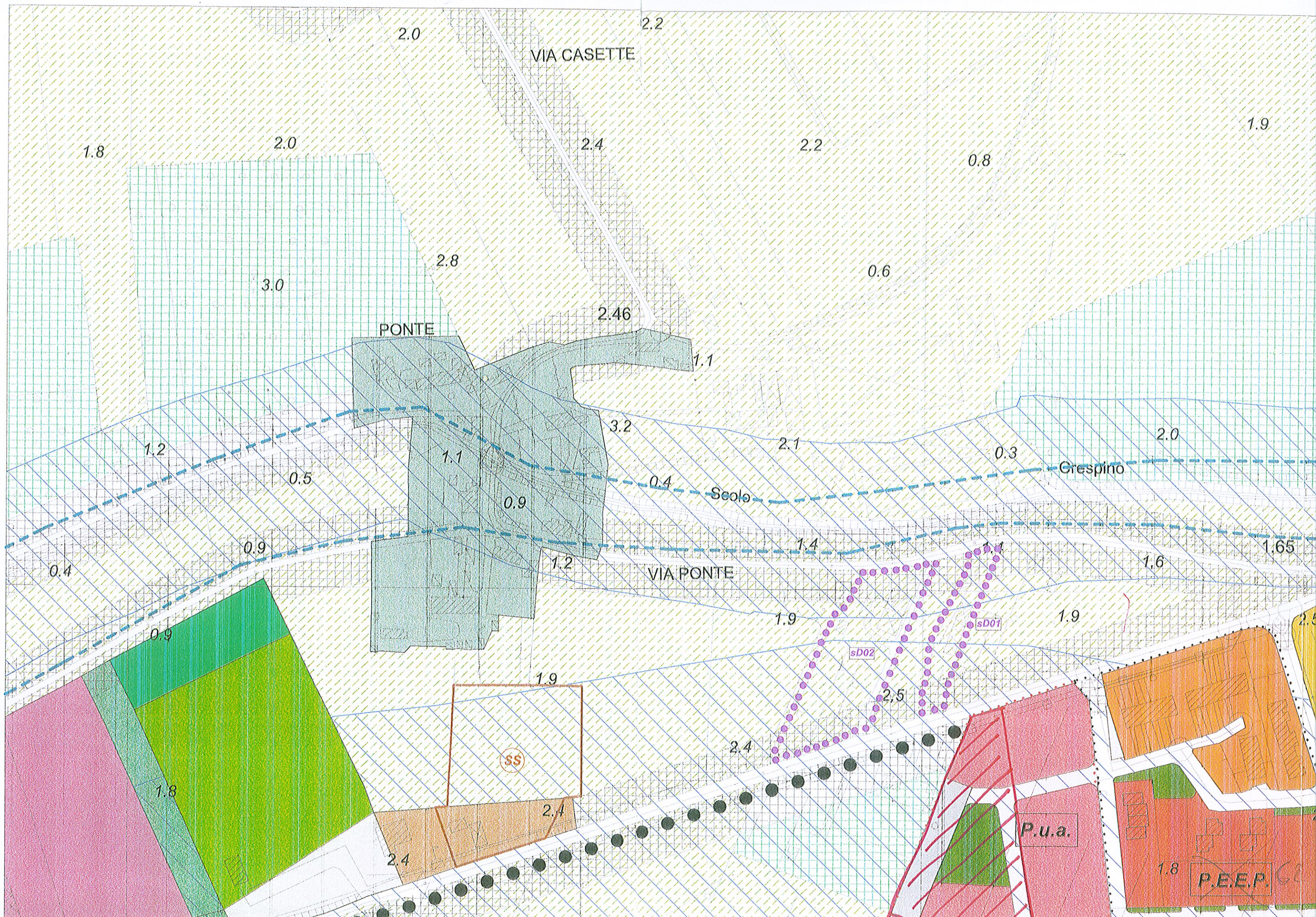
Sig. Ilario Pizzi

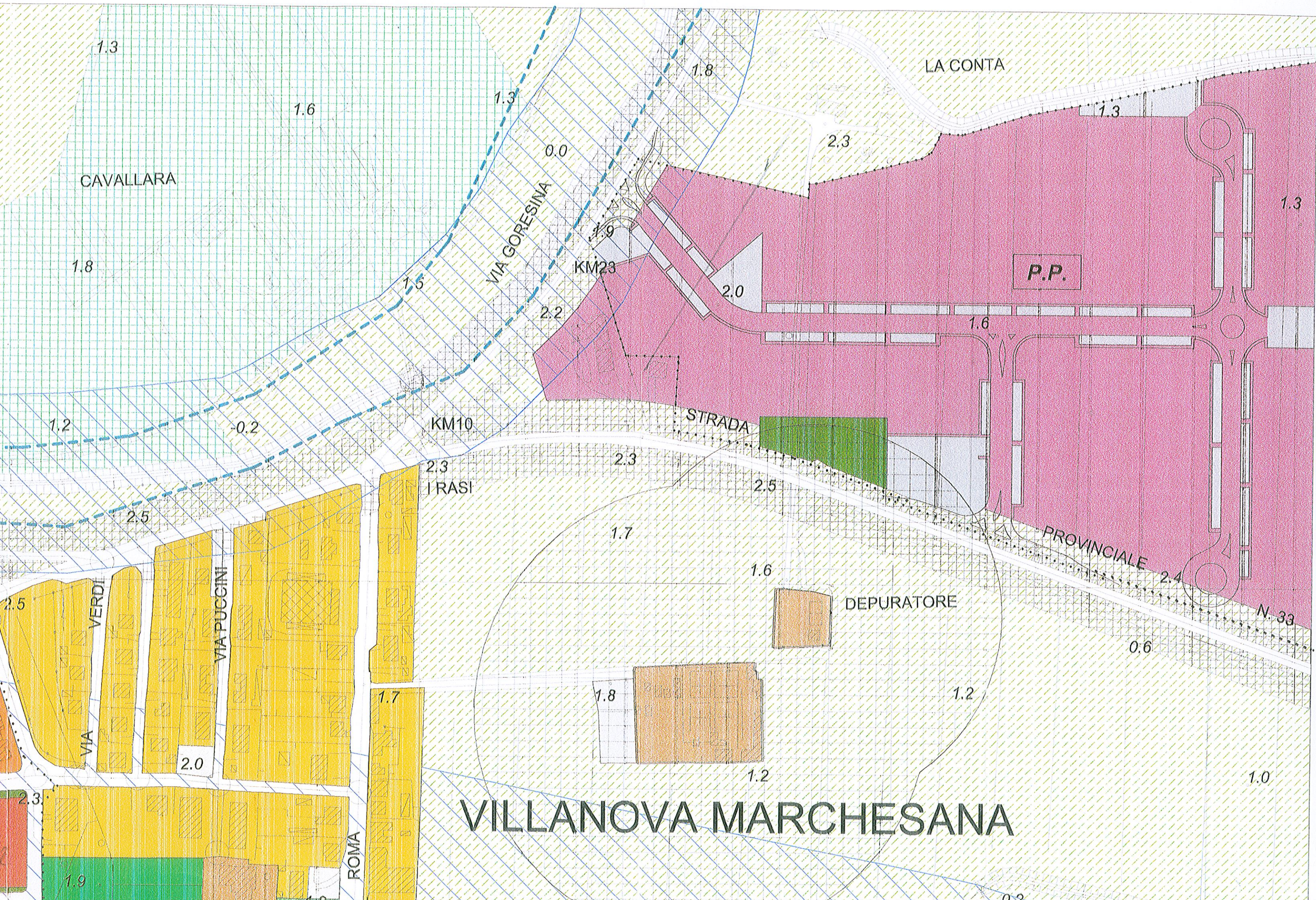
Il Progettista: Dott. Urb. Arch. Enrico R. Storelli

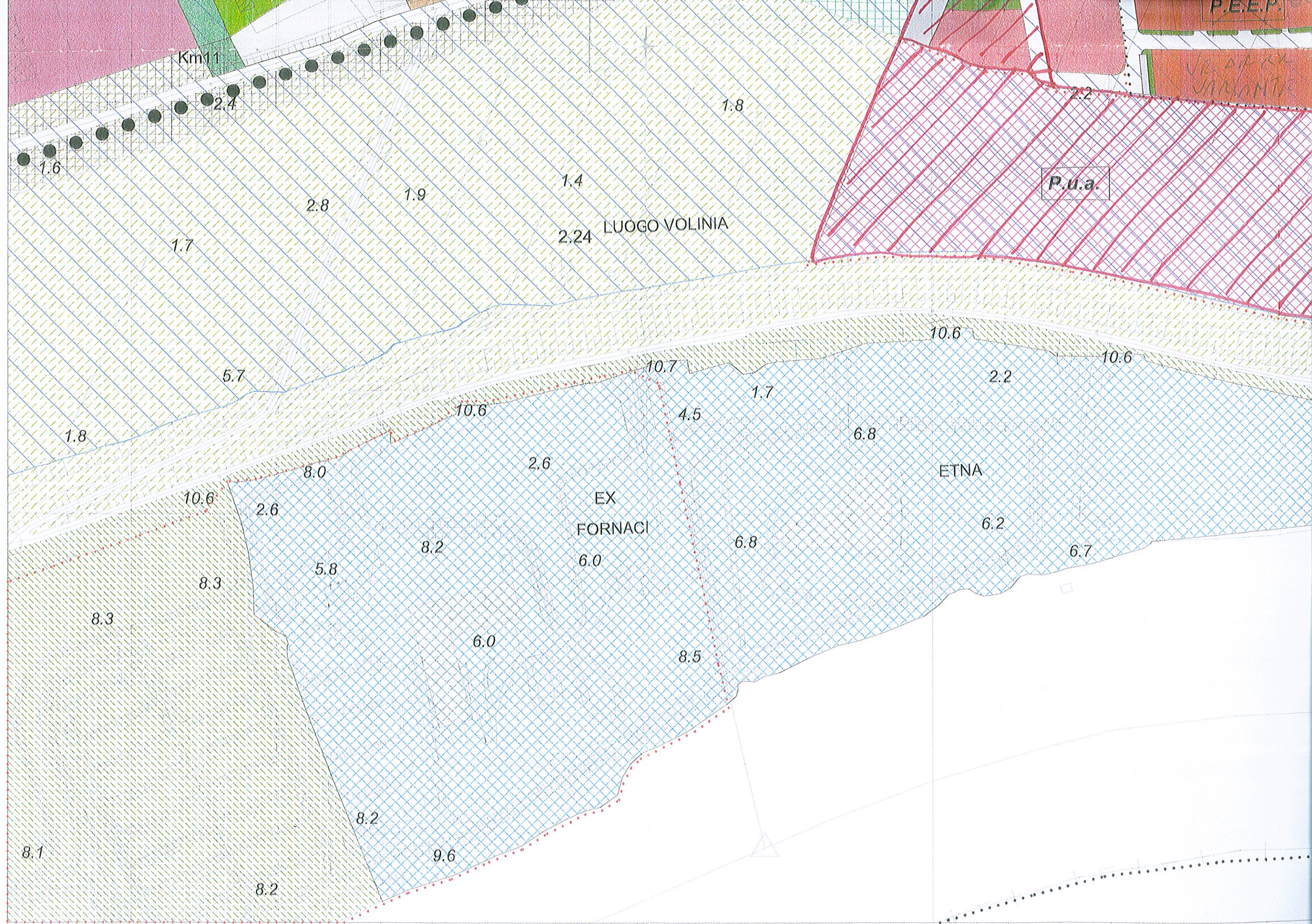
Il Segretario:

Dott.ssa Natalia Zappaterra

Collaboratore: Dott. Urb. Antonio Coletta









0.2

0.5

1.1

0.3

0.7

1.9

VIA

P.d.R 2

3.02

0.8

0.8

1.2

0.6

10.5

1.6

1.7

10.5

10.4

2.3

CASA VERLATO

VIA ARGINE PO' PASSO

1.8

3.5

10.4